

Smlouva o poskytování sociální služby - chráněné bydlení

Smluvní strany

- 1) **Pan/Paní:**
datum narození:
bydliště:
v textu této smlouvy dále jen „Uživatel“
a
- 2) FOKUS Tábor, z. s.
Mostecká 2087, 390 02 Tábor
IČO: 708 58 543
Bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 43-1112200247/0100
zastoupený: Bc. Hana Petržílková – Vedoucí sociální služby Chráněné bydlení
v textu této smlouvy dále jen „Poskytovatel“

v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, uzavřeli tuto:

smlouvu o poskytování sociální služby chráněné bydlení podle § 51 cit. zák

(v textu dále jen „Smlouva“)

I. Charakteristika služby

- (1) Služba chráněného bydlení (dále jen CHB) je službou, která má rehabilitační charakter. Pobyt Uživatele tedy není koncipován jako trvalý, ale je plánován na základě individuálních potřeb.
- (2) Délka pobytu je s Uživatelem stanovována vždy podle jeho zakázky; poprvé se obvykle stanovuje na 1 rok a následně se prodlužuje dle individuálních potřeb Uživatele.
- (3) Účelem služby je stabilizace životní situace Uživatele v bezpečném prostředí a posílení jeho osobních kompetencí potřebných k dosažení vyšší kvality života a maximální samostatnosti.

- (4) S Uživatelem jsou vypracovávány dlouhodobé (a pravidelně aktualizované) rehabilitační plány. Míra péče a podpory by měla odpovídat aktuálnímu zdravotnímu stavu Uživatele a míře jeho samostatnosti.
- (5) Nejčastější oblasti podpory v chráněném bydlení jsou: udržování a vedení domácnosti (úklid a technická údržba domácnosti, vaření, praní), sebe obslužné dovednosti (osobní hygiena, životospráva, oblékání), dovednost vyhledávat a využívat běžné (i specializované) veřejné služby komunity, prevence relapsu onemocnění, komunikační dovednosti, naplňování role nájemníka a souseda (aktivní účast na životě v domě), trávení volného času, nakupování, zvládnutí bezpečnostních rizik, hospodaření s penězi, jednání s úřady (placení poplatků, zařizování soc. příspěvků apod.). Intenzita socioterapeutické a asistenční podpory je individuální a má obvykle postupně klesající tendenci v závislosti na růstu samostatnosti Uživatele.
- (6) Příjem do služeb je konzultován s lékaři a během služby je obvyklá spolupráce i s dalšími odborníky a zainteresovanými institucemi (sociálními pracovníky, psychoterapeuty, poradenskými pracovníky, pracovními terapeuty, místními úřady, apod.). Snahou služby je pomoci Uživateli maximálně využívat běžné zdroje komunity.

II. Osobní cíl Uživatele

Osobním cílem Uživatele, v době uzavření smlouvy je:

III. Obsah sociální služby

A. Ubytování

- (1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat ubytování denně po celých 24 hodin
- (2) Uživateli se poskytuje ubytování **v bytě č.**, který se nachází na adrese:
- (3) Byt je **vybaven zařízením dle inventárního soupisu vybavení**, který je přílohou této Smlouvy (příloha č. 3). Po dohodě s Poskytovatelem si může Uživatel byt vybavit také vlastními zařizovacími předměty.
- (4) Ubytování zahrnuje i **topení, teplotu a studenou vodu, plyn a elektrický proud**.
- (5) Uživatel je oprávněn **bezplatně využívat veškeré domácí elektrické spotřebiče umístěné v bytě**.
- (6) Poskytovatel je povinen udržovat prostory k ubytování a k užívání ve stavu způsobilém pro řádné ubytování a užívání a zajistit nerušený výkon práv Uživatele spojených s užíváním těchto prostor.
- (7) Uživatel je povinen užívat prostory vyhrazené k ubytování a k užívání řádně; v prostorách nesmí bez souhlasu Poskytovatele provádět žádné změny.
- (8) Uživatel odpovídá za majetek svěřený mu k osobnímu užívání. Veškeré škody na bytě a vybavení je Uživatel povinen bez odkladu nahlásit pracovníkovi chráněného bydlení. V

případě ztráty, poškození nebo zničení svěřeného majetku je nájemce povinen uhradit Poskytovateli vzniklé škody.

- (9) Uživatel je povinen zaplatit **úhradu za ubytování dle platného Sazebníku úhrad, a to za každý den trvání této Smlouvy o poskytnutí služby chráněného bydlení.** Částka zahrnuje ubytování, vč. poplatků za energie a služby a využívání bytového vybavení.

B. Stravování

- 1) Var. 1 Na základě vzájemné dohody Uživatele s Poskytovatelem, **nebude Poskytovatel Uživateli zajišťovat žádnou formu stravování ani nebude poskytovat pomoc při jejím zajištění, Uživatel si ji přeje zajišťovat stravu vlastním způsobem.**

Var. 2 Poskytovatel se na základě vzájemné dohody s Uživatelem zavazuje poskytnout pomoc při zajištění stravy. Tato pomoc spočívá v nácvičku dovedností nutných k samostatnému stravování (nakupování a vaření), popř. zajistit stravování jiným, Uživateli dostupným způsobem (donáška jídla, stravování v jídelně apod.)

- 2) Pokud je Uživateli zajišťováno stravování nebo pomoc při jejím zajištění dle tohoto čl. odst. 1, výše úhrady se řídí platným Sazebníkem úhrad (příloha č. 2 této Smlouvy)

C. Psychosociální podpora a péče

- (1) Jedná se o tyto činnosti:

- a) pomoc při zajištění chodu domácnosti
- b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
- c) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
- e) sociálně terapeutické činnosti
- f) pomoc při osobní hygieně

- (2) Podpora a péče je poskytována v pracovní dny od 7:30 – 19:30 hod. V době od 19:30 – 7:30 hod. a celodenně pak o víkendech a svátcích je zajištěna pohotovostní služba.

- (3) Uživatel se s Poskytovatelem dohodl na využívání služby v rozsahu 8 až 16 hodin péče za měsíc, čerpanou Uživatelem na základě jeho aktuální potřeby. Způsob poskytování péče je zahrnut do individuálního rehabilitačního plánu péče, který společně vypracuje pracovník s Uživatelem. Ten bude v pravidelných intervalech s Uživatelem služby společně vyhodnocován a aktualizován.

- (4) Za poskytnutí úkonů v činnostech dle článku III., oddíl C, odst. 1 písm. a až f, této smlouvy bude po Uživateli požadována úhrada dle platného Sazebníku úhrad (příloha č. 2 této Smlouvy), a to dle skutečně spotřebovaného času včetně času nezbytného k zajištění těchto úkonů.

- (5) **Konkrétní přehled úkonů péče v jednotlivých činnostech, jako je např. nakupování, doprovod atd., je součástí Sazebníku úhrad za službu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.**

IV. Ujednání o změnách úhrad za poskytovanou službu

- (1) V případě navýšování ceny za službu je Poskytovatel povinen Uživatele o této skutečnosti písemně informovat nejméně 14 dnů před platností nového sazebníku úhrad.
- (2) Výše uvedené částky za poskytované služby mohou být Poskytovatelem navýšeny až na částku danou aktuálně platnou vyhláškou 505/2006 Sb., která upravuje maximální výše úhrad za poskytované služby.

V. Způsoby vyúčtování a placení úhrad

- (1) **Poskytovatel je povinen předložit Uživateli vyúčtování úhrad** za kalendářní měsíc **nejpozději do 8. dne měsíce**, který následuje po kalendářním měsíci, za nějž Poskytovatel vyúčtování předkládá.
- (2) **Uživatel se zavazuje a je povinen platit úhrady za veškeré služby zpětně, a to nejpozději do ... dne následujícího měsíce.** V případě, že požádá o snížení úhrady za poskytnuté činnosti, prodlužuje se termín splatnosti úhrady o jeden týden.
- (3) Uživatel se zavazuje a je povinen platit úhradu podle tohoto článku a to buď:
- a) **v hotovosti** v pokladně Poskytovatele nebo
 - b) **převodem** na účet Poskytovatele číslo: **43-1112200247/0100**, vedený u KB nebo
 - c) **poštovní poukázkou**
- Pokud bude Uživatel provádět platbu převodem nebo poštovní složenkou je povinen při úhradě uvádět specifický symbol 1300 a variabilní symbol (identifikace bytu)
- (4) **V případě, že je na základě nedostatečných příjmů Uživatele touto smlouvou, sjednána snížená úhrada za poskytnutí služby, nebo v průběhu trvání této smlouvy o její snížení Uživatel požádá, je Uživatel povinen doložit Poskytovateli formou čestného prohlášení výši svého příjmu a následně tak učinit při každé změně příjmu.** Oznámení o změně výše příjmu musí Poskytovatel obdržet nejpozději do 5 pracovních dnů po posledním dni kalendářního měsíce, za který se platí úhrada.
- (5) Pokud Uživatel se zpětnou platností získá jiný příjem (Příspěvek na péči, Doplatek na bydlení, přiznání či navýšení invalidního důchodu, aj.), oznámí toto vedoucímu služby k novému posouzení. Zároveň souhlasí s tím, že částku (příp. její poměrnou část), o kterou mu byla úhrada snížena, zpětně uhradí.

VI. Ujednání o dodržování pravidel služby

- (1) **Uživatel prohlašuje, že byl podrobně seznámen s Pravidly poskytování služby chráněného bydlení, že si je přečetl a že jim plně porozuměl.**

- (2) **Uživatel i Poskytovatel prohlašují, že dodržování pravidel služby je oboustranně závazné,** a že jejich porušení může být důvodem k ukončení vzájemné spolupráce.
- (3) **Pro případ nutné změny pravidel poskytování služby** během trvání této smlouvy, **se Poskytovatel zavazuje, nejpozději 14 dní před touto změnou informovat Uživatele,** nová pravidla mu písemně předložit a podrobně ho s nimi seznámit, zejména pak s ohledem na provedené změny.
- (4) Pokud Poskytovatel **nemůže** ze závažných objektivních důvodů tuto informační **povinnost včas splnit,** je povinen **učinit tak neprodleně v nejbližším možném termínu.**

VII. Doba platnosti smlouvy

- (1) **Smlouva se uzavírána období od:** _____ **do:** _____
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) V případě, že tuto smlouvu nelze bezprostředně před uplynutím doby, na kterou byla původně uzavřena, ze strany Uživatele prodloužit, a to z důvodu nezpůsobilosti Uživatele takovýto úkon učinit vzhledem k jeho aktuálně nepříznivému zdravotnímu stavu a současně je zjevná potřebnost Uživatele a důvod trvání poskytování sociální služby dle této smlouvy v jeho prospěch, prodlužuje se trvání této smlouvy o 3 (tři) měsíce.
- (4) O potřebnosti a důvodech prodloužení smlouvy učiní Poskytovatel péče písemný záznam do dokumentace o poskytování sociálních služeb Uživatele. Zároveň Uživatele o tomto prokazatelně informuje, a to co nejsrozumitelnější formou a vždy bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, na kterou tato smlouva byla původně uzavřena.
- (5) Uživatel nemůže práva z této Smlouvy postoupit na jiného.

VIII. Ukončení Smlouvy, výpovědní důvody a výpovědní lhůty

Tato smlouva je ukončena

- (1) **Uplynutím stanovené doby,** nebo
- (2) **po vzájemné dohodě obou stran** s okamžitou platností, nebo
- (3) **výpovědí ze strany Uživatele, který může smlouvu** vypovědět bez udání důvodu, nebo
- (4) **výpovědí ze strany Poskytovatele** pouze však z těchto důvodů:
 - a) **pokud se zdravotní stav Uživatele změní na stav vylučující poskytování pobytových sociálních služeb** stanovený zákonem o sociálních službách a jeho prováděcími předpisy v platném znění;
 - b) **pokud je Uživatel v prodlení s úhradou sjednanou za poskytovanou sociální službu nejméně jeden měsíc po lhůtě splatnosti** a Uživatel neuhradil tuto úhradu ani v dodatečné lhůtě stanovené Poskytovatelem;

- c) pokud **Uživatel opakovaně porušuje své povinnosti** dohodnuté v této Smlouvě nebo opakovaně porušuje vnitřní předpisy Poskytovatele, se kterými byl seznámen, a které se ho týkají;
- d) pokud, že **Uživatel odmítne podepsání Poskytovatelem mu předloženého dodatku k této smlouvě**, který je v souladu s příslušnými právními předpisy a platným sazebníkem poskytovaných služeb, a to ani ve lhůtě stanovené Poskytovatelem;
- e) **jestliže je Poskytovateli ukončena nájemní smlouva** k objektu, v němž je CHB umístěno a kde službu poskytuje. Výpovědní lhůta je potom **1 měsíc ode dne doručení písemného oznámení Uživateli**.
- f) **jestliže hodlá ukončit poskytování sociální služby**. V takovém případě Poskytovatel povinnost informovat Uživatele ve stejnou chvíli, kdy tuto skutečnost oznamuje registračnímu orgánu. Dle zákona o soc. službách musí toto Poskytovatel učinit nejpozději 3 měsíce před samotným ukončením poskytování služby.

(5) Výpovědní lhůta, která je shodná pro Poskytovatele i Uživatele, byla smluvními stranami sjednána na 14 dní a počíná běžet první následující den po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pokud by došlo k hrubému porušení pravidel služby spojeném např. s nebezpečným či agresivním chováním Uživatele, může ředitel organizace na návrh vedoucí služby vypovědět tuto Smlouvu o poskytování služby ve lhůtě kratší, popř. s okamžitou platností

(6) Po zániku platnosti této Smlouvy se **Uživatel zavazuje byt vyklidit a vyklizený Poskytovateli předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to ke dni ukončení této Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak**. O předání bytu se vyhotoví zápis, v němž se uvedou skutečnosti rozhodné pro vzájemné vyúčtování, tj. například výše způsobené škody na movitých věcech.

(7) Uživatel bere na vědomí, že pokud byt nevyklidí a nepředá, je Poskytovatel oprávněn byt vyklidit a věci ve vlastnictví Uživatele uskladní vhodným způsobem po dobu 30 dnů. Následně budou věci Uživatele zlikvidovány a Poskytovatel může po Uživateli požadovat úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uskladněním, popř. likvidací osobních věcí Uživatele.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) **Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech**. Jeden stejnopis obdrží Uživatel, jeden vedoucí sociálních služeb.
- (2) Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemně.

Obě strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a stvrzují to vlastnoručním podpisem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1: *Pravidla poskytování služby chráněné bydlení*

Příloha 2: *Sazebník úhrad*

Příloha 3: *Inventární soupis vybavení pokojů a společných prostor bytu*

V Táboře dne

Uživatel (podpis): _____

popř. i opatrovník

Za Poskytovatele (podpis): _____

Bc. Hana Petržílková - vedoucí sociální služby Chráněné bydlení